

## PATROVÝ DŮM

# AVANTI 3-161

Už v přízemí domu Avanti 3-161 se ukrývá plnohodnotný byt s dispozicí 3 + KK a koupelnou a technickou místností. V patře jsou pak další čtyři ložnice a druhá koupelna. Neuvěřitelných 7 + KK se díky promyšlenému členění prostoru vejde na užitnou plochu 161 m<sup>2</sup> a zastavěných 104 m<sup>2</sup>.



Plnohodnotné bydlení už v přízemí

7 pokojů a kuchyňský kout

Dřevěný obklad fasády v ceně





Dům vhodný pro



Počet místností  
**7 + KK**

Zastavěná plocha RD  
**104,16 m<sup>2</sup>**

Celková užitná plocha

**160,91 m<sup>2</sup>**

Vnější rozměr  
**10,50 × 9,92 m**

Sklon střechy  
**38°**



**ENERGIE**

Tepelná ztráta domu **5 360 W**

Spotřeba energie pro vytápění **12,9 MWh/rok**